

20190411 Notulen Jaarvergadering HuurdersOrganisatie Uithuizen

1. **Welkom en opening:** Miranda dankt Cor en Stienko nogmaals voor hun inzet. Cor zegt de leden dank voor hun deelname de afgelopen 20 jaar en wenst het bestuur heel veel succes voor de komende jaren. Stienko dankt de SUW en de Woonbond voor de goede samenwerking van de afgelopen jaren.
2. **Mededelingen:**
 - a. Een lid van de voormalig Menkema kozijnvervanging -werkgroep vraagt om bespreking van het opheffen van de werkgroep. Dit punt wordt geagendeerd bij de rondvraag.
3. **Vaststellen notulen vorige ledenvergadering:**
 - a. Er komt een vraag over pt. 6 van de notulen: over actie m.b.t. het verkrijgen van meer mailadressen. We gaan dit in de nieuwsbrief nog een keer melden.
 - b. Punt 11c: persbericht met foto nieuw bestuur: alsnog doen
4. **Jaarlijkse huurverhoging:** Harry Oosting van SUW licht de het SUW-voorstel voor de huurverhoging toe (voor de inhoud: zie <https://huurdersorganisatieuithuizen.nl/wp-content/uploads/2019/04/Voorstel-reguliere-huurverhoging-per-1-7-19.pdf>).

Er komen veel vragen van de leden over wat er nu gaat gebeuren met Uithuizen Noord, omdat voor deze wijken geen huurverhoging wordt doorgevoerd, vanwege de uitgestelde renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw van Noord. Dat wacht echter ook op het project Maarweg om daar bewoners in te kunnen plaatsen tijdens de renovatie.

Er is een vraag over het terugdraaien van inkomensafhankelijke huurverhoging in het geval van inkomstenverlaging: antwoord van Harry Oosting is dat je dat zelf moet melden; SUW heeft vanzelfsprekend geen inzicht in de inkomens van huurders.

5. **Financiën 2018 en begroting 2019:** Stienko licht de jaarcijfers toe, Kees de begroting (alle cijfers staan op de website).
6. **Verslag kascommissie:** Bertus Sterenberg doet verslag namens de kascommissie: financiële administratie is in orde bevonden.

Pauze

7. **Aftreden bestuursleden Cor en Stienko Sietsema; verkiezing nieuw lid Renee van der Zee en vacature nieuwe bestuursleden:** dit agendapunt wordt verschoven na de pauze; Renee van der Zee wordt met algemene stemmen als bestuurslid benoemd. Cor spreekt een dankwoord aan de vergadering en wenst Renee en de rest van het bestuur veel succes.
8. **Benoeming nieuwe leden kascommissie:** Bertus Sterenberg blijft; Harm knipper meldt zich, en Kees Bos meldt zich als reservelid.
9. **Rondvraag:**
 - a. Jaarlijkse huurverhoging tweede bespreking: Sylvo Gaastra van de Woonbond geeft toelichting op de landelijke tendenzen m.b.t. de jaarlijkse huurverhoging, waarbij hij constateert dat SUW een heel sociaal beleid voert m.b.t. huurverhoging. Hij geeft de tip om de leegstand die door leden genoemd wordt, in te brengen in het overleg met SUW zodat SUW die leegstand omlaag kan brengen en de opbrengsten daarvan strategisch in te zetten voor lagere huren voor de komende jaren.
Besluit vergadering: akkoord met dit voorstel
 - b. De vraag van een lid van de Menkema werkgroep over het opheffen daarvan, betreft de wijze waarop de werkgroep is opgeheven en wat er verder gebeurt met de wensen die in de wijk verzameld zijn: besloten wordt dat er een eindvergadering van de werkgroep komt waarbij Sylvo Gaastra van de Woonbond aanwezig zal zijn.

- c. Een lid uit Ripperda vertelt over positieve ontwikkelingen in die wijk: jl. 23 maart is er een schoonmaakactie gehouden in Ripperda; en ze oppert het idee om positieve ontwikkelingen in Ripperda in een nieuwsbrief te zetten zodat de wijk positieve aandacht krijgt
- d. Cor Sietsema: iedereen krijgt een Oet en Thoes tas mee
- e. Vraag hoe het staat met de 25 euro die mensen aan De Haan betaald hebben, hoe ze die terug krijgen

10. **Sluiting; borrel:** de voorzitter sluit de vergadering om 10 uur en